بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION

IAS ACCREDITED ISO 9001:2015

ނަންބަރު: HDC(161)-REM/IU/2023/38

އިޢުލާން

ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުމާ ގުޅޭ

ހުޅުމާލެއިން ގޯތި، ބިން، ފްލެޓް އަދި ރެޒިޑެންސް ފަދަ ތަންތަން ގަތުމަށް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށްޓަކައި، މި ކޯޕަރޭޝަނާއެކު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތެއް ނިޔާވެފައިވާނަމަ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނުން ނުވަތަ އެހެނިހެން ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ދޫކުރައްވާފައިވާ، މަރު ސާބިތުކުރާ ލިޔުމާ އެކު، ނިޔާވި ފަރާތުގެ ވާރިސުން ނުވަތަ އާއިލާގެ ފަރާތުން އެކަން ލިޔުމުން މި ކޯޕަރޭޝަނާ ހިއްސާކޮށް ދެއްވުމަށްއެދި، 2022 ޑިސެންބަރު 18 ވަނަ ދުވަހު އާންމުކޮށް މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-REM/IU/2022/558 އިޢުލާނާ ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ.

ކަސްޓަމަރުންގެ ތެރެއިން ނިޔާވާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލަތައް މި ކޯޕަރޭޝަނާ ހިއްސާ ކުރުމުގެ މައިގަނޑު ބޭނުމަކީ، މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ޑޭޓާބޭސް އަޕްޑޭޓްކުރުން، މި ކޯޕަރޭޝަނުން ދެމުންގެންދާ ޚިދުމަތްތައް އިތުރަށް ހަރުދަނާ ކުރުމުގެގޮތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމުގެ އިތުރުން، ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތްތަކާއެކު މި ކޯޕަރޭޝަނުން ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ މަޤްޞަދުގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ނިޔާވި ފަރާތަށް ލިބިދޭ ޙައްޤުތަކާއި، އެ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ވާޖިބުތަކާއި ޒިންމާތަކާއި އަދި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އުފުލާނެ ފަރާތެއް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި، އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތްތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް މަގު ފަހިކޮށްދިނުމެވެ.

ވީމާ، މި ކޯޕަރޭޝަނާއެކު **ވިއްކުމުގެ** ނުވަތަ **ކުއްޔަށްދިނުމުގެ** އެއްބަސްވުންތަކުގެ ފަރާތްތަކުން ނިޔާވެ، އެ މައްސަލަތައް މިހާތަނަށް ހިއްސާ ކުރައްވާފައިނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ވާރިސުން ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުގެ އާއިލާގެ ފަރާތުން، އެ މައްސަލަތައް މި ކޯޕަރޭޝަނާ ހިއްސާ ކުރެއްވުމުގެ މުއްދަތު 2023 ޖަނަވަރީ 31 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް އިތުރު ކުރެވިފައިވާ ވާހަކަ ދަންނަވައި، އެ މައްސަލަތައް ހިއްސާކޮށްދެއްވުން ދަންނަވަމެވެ. އީމެއިލް ކުރައްވާނަމަ legalsupport@hdc·com·mv އަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.

މިފަދަ ކަންކަމުގައި ކަސްޓަމަރުންގެ ފަރާތުން މި ކޯޕަރޭޝަނަށް ދެއްވާ ފުރިހަމަ އެހީތެރިކަމާއި އެއްބާރުލުމަށް، ޝުކުރުވެރިކަމާއެކު ފާހަގަ ކުރަމެވެ.

01 ރަޖަބު 1444ހ.

23 ޖަނަވަރީ 2023މ.

C-793/2008
HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION LTD.

Housing Development Corporation
HDC Building, Hulhumalé, Rep. of Maldives
T. +(960) 335 3535, F. +(960) 335 8892, E. mail@hdc.com.mv, W. www.hdc.com.mv

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ