ހުޅުމާލެއިން ހެވީ ވެހިކަލް ޕެއިޑް ޕާކިންގ ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ދޫކުރާނެ ގޮތް

ހުޅުމާލޭގައި ގާއިމުކޮށްފައިވާ ހެވީ ވެހިކަލް ޕެއިޑް ޕާކިންގ ޒޯނުން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރާނެ 19 ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ވަނީ މިކޯޕަރޭޝަނުގެ އިއުލާން ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/IU/2023/31 (17 ޖަނަވަރީ 2023) އިން ހުޅުވާލާފައެވެ.

1. ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ޕާކިންގ ޒޯން އަދި ޕާކިންގ ޖާގަތަކުގެ ތަފްސީލް

ޒޯނުގެ ނަން	ސަރަހައްދު	ޕާކިންގ ބާވަތް	ޕާކިންގ ޖާގައިގެ އަދަދު	ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު)
މިޑިލި ހެވީ ވެހިކަލް ޕެއިޑް ޕާކިންގ	އެމް.ޕީ.އެލް ކައިރި	20 ފޫޓު ކޮންޓެއިނަރ	2	679.42
		40 ފޫޓު ކޮންޓެއިނަރ	3	810.75
		ޑަމްޕް ޓްރަކް / ލޮރީ (10 ޓަނު-30 ޓަނު)	10	339.25
		ކްރޭން	4	528.04

2. ޕާކިންގ ޖާގަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްސީލް

2.1 އުސޫލު: ބީލަމުގެ އުސޫލުން އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް

2.2 ބީލަން ފެށޭ އަގު: މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 12.01ރ. (ބާރަ ރުފިޔާ އެއް ލާރި)

2.3 ކުލީގެ މުއްދަތު: މީލާދީ 02 (ދޭއް) އަހަރު

2.4 ޕާކިންގ ޖާގަ އިންތިޒާމުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވޭނީ އެންމެ މަތިން އަގުހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބުން

3. ކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

3.1 މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ 100% ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައި ވުން.
3.2 ހުޅުމާލޭގެ ސިނާއީ ސަރަހައްދުގައި މަދުވެގެން 3 (ތިން) އަހަރު މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައިވުން.

4. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

4.1 ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
4.2 މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
4.3 ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސާފައިވާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ. ކާޑު ކޮޕީ
4.4 ހުޅުމާލޭގެ ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކުގައި މަދުވެގެން 03 (ތިން) އަހަރު މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔެކިޔުން
4.5 ޖަދުވަލު 01 (އެއް) ގައިވާ ފޯމެޓާ އެއްގޮތަށް މާލީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު
4.5.1 ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ އަދަދު: 12.01 ރުފިޔާގެ ރޭޓުން ޕާކިންގ ޖާގައަކަށް ޖުމުލަ އަދަދު (ތިރީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް)

ޕާކިންގ ބާވަތް	ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު)	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
40 ފޫޓު ކޮންޓެއިނަރ	810.75	9,737.11
20 ފޫޓު ކޮންޓެއިނަރ	679.42	8,159.83
ޑަމްޕް ޓްރަކް / ލޮރީ (10 ޓަނު-30 ޓަނު)	339.25	4,074.39
ކްރޭން	528.04	6,341.76

5. ދިރިދި ހެވީ ވެހިކަލް ޕާކިންގ ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގައެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަދި ފޯމު ހުށަހެޅުން

މަރުޙަލާތައް	ތާރީޚާއި ގަޑި	ތަން
ބިޑް ފޯމު ބަލައިގަތުން	ތާރީޚު:31 ޖަނަވަރީ 2023 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:00 އާއި 11:00 އާ ދެމެދު	އެޗްޑީސީ ބިޒްނަސް ސެންޓަރ، އެސްޓީ.ޓީ.ސީ ބިލްޑިންގ، ގްރައުންޑް ފްލޯރ
ބިޑް ފޯމު ހުޅުވުން	ތާރީޚު: 31 ޖަނަވަރީ 2023 (އަންގާރަ) ގަޑި: 11:00	

6. ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަދި ބިޑް ހުށަހެޅުން

6.1 ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަދި ހުށަހަޅުއްވާ ބިޑް ފޯމާއި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި މަތީގައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށެވެ.

6.2 "މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަދި ހުށަހަޅާ ފޯމު" މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓުން (hdc.com.mv / properties.hdc.com.mv) އިން ޑައުންލޯޑް ކުރެވޭން ހުންނާނެއެވެ.

6.3 ކުއްޔަށް ނަގުމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ހިމަނާފައިވާ އުޅަނދު ވާންވާނީ ގްރޭޓަރ މާލެ ސަރަހައްދުގައި، 100% ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްގެ ނަން މަތީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އުޅަނދަކަށެވެ.

6.4 ފޯމު ބަލައިގަތުމަށް ޓޯކަން ނަންބަރު ދޫކުރެވޭނީ 10:00 - 11:00 އަށެވެ.

6.5 ފޯމު ބަލައިގަންނަ ކައުންޓަރުން ޓޯކަން ނަންބަރަށް ގޮވާ ވަގުތު، އެފަރާތެއް ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ޓޯކަން ނަންބަރު ބާޠިލުވާނެއެވެ.

7. ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަދި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހޮވޭ ފަރާތްތައް އިޢުލާނުކުރުމާއި އެންގުން

7.1 ޕާކިންގ ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގައެއް ލިބޭނެ ފަރާތްތައް ހޮވާނީ ބީލަމުގައި އަދި އެންމެ މަތިން ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

7.2 މި ބީލަމަކުން ހޮވޭ ފަރާތްތަކުގެ އިއުލާނު ކުރާނީ އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ 10 (ދިހަ) ފަރާތް ފައިނަލް ލިސްޓްގެ ގޮތުގައި ނެރޭނެއެވެ.

7.3 އެންމެ މަތީ ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ޕާކިންގ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓު މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓުން ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ޕާކިންގ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

8. ޕާކިންގ ޖާގަ އިސްތިޢުމާލުކުރުން

8.1 ޕާކިން ޖާގަ އިސްތިޢުމާލުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

8.2 އެއް ފަރާތަކުން ބޭނުންކުރެވޭނީ އެއް ޖާގަ ކަމަށާއި، އެ ފަރާތްތަކުގެ ޖާގަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުލިބޭނެއެވެ.

9. ޕާކިންގެ ޒޯން އިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރަން ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް

9.1 އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލި 02 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުލި މިކޯޕަރޭޝަނަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

9.2 02 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުލި ދައްކަންވާނީ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އެންގުމުގެ 03 (ތިން) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION LTD

10. ޕާކިންގ ޒޯންއިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރާނެ ޖާގަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކާއި އެކު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

10.1 ޕެއިޑް ޕާކިންގ ޒޯންއިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރާނެ ޖާގައެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޮވިފައިވާ ސްކީމްގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު މިކޯޕަރޭޝަނުން ކަނޑައަޅާ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތާއި މިކޯޕަރޭޝަނާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. ކުލީގެ މުއްދަތު ގުނުން ފަށާނީ މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

11. ޕެއިޑް ޕާކިންގ ޒޯންއިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރާނެ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތްތަކުން އަމަލު ކުރަން ޖެހޭ އުސޫލު

11.1 ޕާކިންގ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް އެ ޖާގަ ސަބްލީސް ނުކުރުން

11.2 [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ކަރުދާހުގައިވާ މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުތަކުން އެހެން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދެއް ނުވަތަ އެއްގަމު އުޅަނދެއް ޕާކު ކުރުމަށް އެ ޖާގަ ބޭނުން ނުކުރުން.

11.3 ޕާކިންގ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތުން އެހެން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރެއް އެ ޖާގައިގައި ބަދަލުން ބޭނުންވާނަމަ އެ މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު [illegible] އެ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ [illegible] މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރަކަށް، އަދި އެކަމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ލިޔުމުން މި ކޯޕަރޭޝަނަށް އެންގުމުން ވާނެ.

11.4 މި ޖާގައަކީ [illegible] ދުވަހަކު ހަމައެކަނި މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކިންގ ބޭނުމަށް. އަދި، މި ޖާގަތަކުގައި އުޅަނދު ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުވަތަ [illegible] [illegible] ދޫނުކުރެވޭނެ.

11.5 ޕާކިންގ ޖާގަ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަމުގައި [illegible]، [illegible] މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުން.

12. އިތުރު މަޢުލޫމާތު

12.1 ޕެއިޑް ޕާކިންގ ޒޯންއިން މުދާ އުފުލާ ބަރު އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރާނެ ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ސްމާޓް ޕާކިންގ [illegible] ފޯމުން، ޖާގަ ދިނުމުގައި އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.

12.2 ސްމާޓް ޕާކިންގތަކުން ޖާގަ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ދިގު މުއްދަތަކަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުން ކަނޑައަޅާ މަހު ކުއްޔަކަށެވެ.

12.3 ޕާކިންގ ޒޯންތަކުގައި އަދި ސީސީޓީވީ [illegible] ޕާކު ކުރެވޭ އުޅަނދުފަހަރަށް ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ޒިންމާ ނުވާނެ [illegible] އުޅަނދުފަހަރުގެ ވެރި ފަރާތުންނެވެ. އެހެންނަމަވެސް [illegible] [illegible] [illegible] ޕާކިންގ ޒޯނުގައި ސީސީޓީވީ [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ދެވޭނެއެވެ.

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

C-193/2008