ޖަދުވަލު 2: ބީލަން ޝީޓް - ހެވީ ވެހިކަލް ޑްރައިވަރާ ގޮތަށް ބީލަމުގެ އުސޫލުން

1. ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބާވަތް	1.1 ކޮމާރޝަލް	
2. އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން	2.1 (ހެވީ ވެހިކަލް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު) ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ، އެޗް.ޑީ.ސީ ބިލްޑިންގ ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008 ޓެލެފޯން: 3353535 ފެކްސް: 3358892 އީމެއިލް: sales@hdc·com·mv	2.2 (ހެވީ ވެހިކަލް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު) ހެވީ ވެހިކަލް ސަޕްލައި ކުރާ ފަރާތުގެ ނަން: ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރު: އީމެއިލް:
3. ވެހިކަލްގެ މަޢުލޫމާތު		

ވެހިކަލް ބާވަތް	ވެހިކަލްގެ އަދަދު	ބީލަން (ދުވަހަކަށް)
40 ފޫޓް ކޮންޓެއިނަރ (ޕްރައިމް މޫވަރ ހިމަނައިގެން)	3	810·75
20 ފޫޓް ކޮންޓެއިނަރ (ޕްރައިމް މޫވަރ ހިމަނައިގެން)	2	679·42
ޑަމްޕް ޓްރަކް / ލޮރީ (10 ޓަން-30 ޓަން)	10	339·25
ކްރޭން	4	528·04

4. ޚިދުމަތުގެ ބާވަތް	4.1 ހުޅުމާލޭގައި ކުރިއަށްގެންދާ ހެވީ ވެހިކަލް ޑްރައިވަރާ ގޮތަށް ބޭނުން ކުރާ ގޮތަށް ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން.
5. އެއްބަސްވުމުގެ ބޭނުން	5.1 ހުޅުމާލޭގައި ކުރިއަށްގެންދާ ހެވީ ވެހިކަލް ޑްރައިވަރާ ގޮތަށް ބޭނުން ކުރާ ގޮތަށް ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދިނުން.
6. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފުރުސަތު ކުރިމަތިކުރާ ތަން	6.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ފަހު ކުރިމަތިކުރާ 2 (ދެ) ދުވަސް ތެރޭގައި 3 (ތިން) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ދަޢުވަތު ދެވޭނެއެވެ.
7. ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތު	7.1 ވެހިކަލް ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މިފަދަ 24 (ސައުވީސް) ގަޑި ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް.
8. ވެހިކަލް ދޭ ހަވާލުކުރުން	8.1 އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 7 (ހަތް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހެވީ ވެހިކަލް ދޭ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
9. ވެހިކަލްގެ ކުލި	9.1 މަސް ކުލީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން އަދާކުރަންވާނެ ކުލިއަކީ އެވެ. 9.2 ކުލި ހިނގަން ފަށާނީ ވެހިކަލް ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން.
10. އިތުރު ސަރުތުތައް	10.1 ވެހިކަލް ދޭ ތިލަ ވަގުތެއް އެހެން ފަރާތަކަށް އެ ދޭ ކުއްޔަށް ނުދިނުން. 10.2 ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޮތް އަދި ބަދަލު އުފެދިގެން އެހެން ގޮތް އަދި ބަދަލު އުފެދިއްޖެ ނަމަ އެކަމާ އުފެދުނު ލާރި ކުރުމުން އެ ދޭ ބީލަން ނުކުރުން.

	10.3 ފްލެޓުގެ ޗާބި ކުއްޔަށް ނެގުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުން، ކުއްޔަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު އެކުލެވޭ ބަޔާން އެގްރީމަންޓް އެކުން މުއްދަތު ހަމަ އެގްރީމަންޓް ޗާބީގައި ފުރިހަމަކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އެ އެގްރީމަންޓް ވަންޖެހޭނީ އެ ޗާބި ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެއް ބޭފުޅެއްގެ އެގްރީމަންޓެކެވެ. އަދި އެކަމުގެ ހުއްދައަށް އެދުމަށްކަމަށް މި ކޮޕީރައިޓްސަނަދު ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަންޖެހޭނެ. 10.4 މި ޗާޖުތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މުދާ އެތެރޭ ބަލާ އެގްރީމަންޓް ފްލެޓުގެ ބޭނުމަށެވެ. އަދި މި ޗާޖުތަކުގައި އެގްރީމަންޓް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުލިބޭ ގޮތުގެ ސިޓީ ދޫކުރެވޭނެއެވެ. 10.5 ފްލެޓުގެ ޗާޖު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ 100% ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއް ސިޔާސަތު މަސައްކަތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާ މުދާ އުފެއްދުމަށް ބަޔާން އެގްރީމަންޓެއް.
11. އިންޝުއަރަންސް ނިޒާމަކަށް ގެނައުން	11.1 އިންޝުއަރަންސް އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ހިމެނުމުގެ ހުއްދަ ނުލިބޭ ކުއްޔަށް ދޫވާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ފްލެޓް ފްލެޓުގެ ޗާޖުގައި ކުރި ނަމުއްކަރިގެ ހަމަތަކާއެކު އިންޝުއަރަންސް ބޮޑެތިކުރުމުގެ ބައި އަހަރު ލިބިގެންވާނެ.

- މި ޤާނޫނު ސިޓީގައި ހިމެނިފައިވާ އިންޝުއަރަންސްގައި ހިމަނާ މުއްދަތު މާއްދާތަކެވެ. އަދި އިންޝުއަރަންސް އެކުލަވާލާފައިވާ ހަމައެކަނި ޗާބީގައި ބައްލަވާލެއްވުމަށް މާއްދާތަކަށް ރުހުން.