HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

ފްލެޓަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު

ފްލެޓުގެ ބާވަތް: ☐ 280 ފްލެޓް (1-10) ☐ 120 ފްލެޓް (11-13) ☐ 520 ފްލެޓް (14-82) ☐ ކޮމަރޝަލް

☐ 1000 ފްލެޓް (83-138) ☐ މާލެ ގެޓްއަވޭ (ފޯސަމިޓީ) ☐ މާލެ ސޮނާޓާރ (ގޮޅި)

އެޕީސް ނަންބަރު:

FM-REM/20__/__

1 - ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (ފްލެޓް ގަންނަވަރުކަމަށް ނުވަތަ ފްލެޓުގެ ޒަވަރު އާއި އެއްބާރި ލިބިފައިވާ ފަރާތް)

ފްލެޓް ނަންބަރު:	އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ނަން:	ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:
ތާރީޚް:	ސޮއި:

2 - ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަރުދާސްތައް: (މި ފޯމުގެ އަސްލުފޮނުވުމަށާއި ހުށަހަޅާ ކަރުދާސްތަކާއި އެއްކޮށްވާގޮތުގެ މަތިން) ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދޭ ކަންތައްތަކަށް ފުރިހަމަ ޗެކްލިސްޓެވެ.

- ☐ 2.1 ފުރަސްޓްޕާރޓީ މިހާރު ގެފުއިވާ ފްލެޓު ނަންބަރު ފޮނުވާފައިވާ 2 ކޮޕީ ކާޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ހަރުކަށަރުގެން ފުރިހަމަ ސޮއިކޮށްފައިވުން.
- ☐ 2.2 ބަދަލުގެނައުމާ ކަންކަމުގެ ކަރުދާސްތަކުގެ ބައެއް ނުވަތަ ކަރުދާހެއް އޮތިގައި ނުވުން. (ބޭރަށް ނުކުތުމަކީ ކަފާލާތާށް ބައިބަރަށް ނުވުން)
- ☐ 2.3 ބަދަލު ކަރުދާސްތަކައި ދިފާލުން މަތިވަރު ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމު، ކަބަޖޭގެ ތިރިއަށް ބަދަލުކުރުން. (ކަރުދާސްތަށް މަގައިގެން)
- ☐ 2.4 ދަރުމަތި ހުށަހަޅުން، ފޯމުގައި ކަބަޖް އަދި ޗެޑް ހުށަހަޅުން ފަދަ ބޭނުންވާކަން އިޤުރާރުގެ އެތެރެ ފޯމުގައި ލާޒިމު އެވުން.
- ☐ 2.5 އެއަރުކޮށް ހުށަހަޅުއްވާ އެކަމަށް ބޭނުންވާ ލާޒިމު އެވުން.
- ☐ 2.6 ސެކިއުރިޓީ ކުރުމާ ހުށަހަޅުއްވާ އެކަމަށް ބޭނުންވާ ލާޒިމު އެވުން. (ކުރުމަށް ހުށަހަޅައިގެން)
- ☐ 2.7 ވޯޓަރ ހިޔަރު ހުށަހަޅުއްވާ ކަރަންޓު ސްޓޭޓް އެވުން.
- ☐ 2.8 ފެން ވަޢުދު އަދި ފާހަނަތަކުގެ ޕްލަމްބިންގ ބަދަލުކުރުން.
- ☐ 2.9 ފާހާނަ އަދި ކޮޓަރިތަކުގައި މުދި ބޭހުން.
- ☐ 2.10 ލިވިންގ އޭރިއާ އަދި ކޮޓަރިތަކުގައި ސީލިންގ އެޅުން. (ކުރުމަށް ހުށަހަޅައިގެން)
- ☐ 2.11 ކިޗަން ހުޅު ހުށަހަޅުން.
- ☐ 2.12 މައި ދޮރުގައި އެކްސެސް ކޮންޓްރޯލް ސިސްޓަމް ހުށަހަޅުން. (ކަރަންޓު ތަޅު)
- ☐ 2.13 ގަރާޖުގެ އަދި ފަސްޓު ފްލޯރގެ ފްލެޓްތަކުގައި މިކޮންޓްރެކްޓަރގެ ގައިޑްލައިން ކުރެވުމާ އެއްބަސްވެގެން ދަރަނިޔާ ނުވަތަ އެލްމިނިއަމް ވޯލް ބޭހުން. (ހަމައެކަނި 1000 ފްލެޓް)

3 - މި ކަރުދާސްތަށް އެންމެމަތީގައި ނުވަތަ ކުރަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތެވެ.

- 3.1 ޢިމާރާތުގެ އެތެރެފުށުގައި ގްރިލްހުޅާއި ކުލަލުން.
- 3.2 ތަތުކެއްގެން ހުށަހަޅުއްވާ އެލިވޭޓަރުގެ އެތެރެ ތަތުކުރުން. (އިމާރާތަށް ގެއްލުން ނުވާގޮތަށް)
- 3.3 ސަރުމަތީ ފިއުވެލްއެގެ ގޮތުން ފްލެޓްގެ ކުޑަދޮރުގެ އެތެރެއިން ބާލި ބޭހުން.
- 3.4 ދޮރުގައި ގްރީލް ކޮލާޖަރ ހުށަހަޅުން.
- 3.5 ފާނޫ ބޭހުން.
- 3.6 ދޮރާއި ދޮރުކަނި އަދި ތަޅު ބަދަލުކުރުން. (ސްޓްރަކްޗަރ އަށް ގެއްލުން ނުވާ ގޮތަށް)
- 3.7 ކޮޓަރިތަކުގެ ފާރުގައި މުދިބޭހުން.

4 - މުޅިން މަނާ ކުރުވެފައިވާ ކަންތައްތައް.

- 4.1 އެއްގޮތް ޢިމާރާތުގެ ގަރާޖުތަށް ފްލެޓުގައި ހުރިހާ އާންމު ތަންތަނުގެ ހުސްބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ތަނެއް ހެދުމާއި، ބަދަލެއް ގެނައުމެއް ނުވާނެއެވެ.
- 4.2 ދޮރާއި ކުޑަދޮރު އެހެން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރުން.
- 4.3 ސްޓްރަކްޗަރ ސްލެބްތަށް އެހެން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރުން.
- 4.4 މަތިވަރު ހުށަހަޅާފައިނުވާ ކަމަށް ބައެއްގެ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ކަރަންޓު ވަޔަރިންގ އަދި ފެން ވަޔަރިންގ ގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުން.
- 4.5 ފްލެޓުގައި އިތުރު ކޮޓަރި ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ކަމެއް ނުކުރެވޭ. އަދި ލިވިންގ އޭރިއާގައި ޕާޓިޝަން ޖަހާ ބައި ކުރުމަށްޓަކައި ހުށަހަޅާ ކަމެއް ނުކުރެވޭ.
- 4.6 ފްލެޓް އެތެރޭގައި އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި ޖެހުމަށް.
- 4.7 އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި އަލަށް ސީލިންގ ނުޖެހުން.
- 4.8 އޭސީ.ޕީ.ސީ ހުށަހަޅާ މަތިވަރު ހުށަހަޅާފައިނުވާ ކަމަށް ބައެއްގެ ޕްރޮޖެކްޓާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްތައް ކުރުން.

5 - ފޯމުގައި ނުހިމެނޭ އިތުރު ތަފްސީލު ބަޔާންކުރުމަށް (ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް):

----

6 - ހުށަހެޅި ބަދަލުތަށް އިތުރު ތަފްސީލު ބަޔާންކުރުމަށް (ހަމަ އެޗް.ޑީ.ސީގެ ބޭނުމަށް):

ފްލެޓް ބަލާ ކޮމިޓީގެ ފަރާތުން	ހުށަހެޅި ފަރާތް
ނަން:	ނަން:
މަޤާމު:	މަޤާމު:
ސޮއި:	ސޮއި:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:

ފުޓުބޯޅަގައި އިވެށި މުސާބަޤާތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހަމަތައް

1. ހުށަހަޅާ އެއި މިފޯމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ފުޓުބޯ ލީޑަރާއި ފަރާތުންނެވެ. (ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ބަދަލު އޮތް އެހެން ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.) އަދި އަމަލު މުސާބަޤާތް ފަރަންސާގައި މި ފޯމު ފުރަތަ ސޮއިކުރުމަށްފަހު އެޗް.ޑީ ގެ ހުށަހަޅާދޭންވާނެވެ.

2. މުސާބަޤާތް ކުރުމުގައި ކަރަންޓު ނުވަތަ ފެންފައިބަން ލިބިދާނެ ގޮތުގެ ކަރަންޓުކަށަވަރު މިފޯމުގައި ބައިވެރިކަމުގެ ހުށަހަޅާ ސަރަހައްދުގައި މެނޭ ޓިކެޓުން، ކެޓުން، ކަނޑުން އަދި މިންނަން މިޒާތުގެ އެއްޗެހި ކަމުގެ ކަރުގެން ނުވާނެއެވެ.

3. އެއްޗެހި ބޭލުމުގައި އިމާރާތުގެ ސްޓިކަރުތަކާއި އެއްޗެހި ކަންކޮޅުތައް (ބަރި، ސްޓިކް، ތަރުބު، ބޮލުގައި ފޮތި ފަދަ ތަންތަން) ރަނގަޅަށް މަސައްކަތްކުރެވޭ. ބައިގެ ކަމަކަށް ތިރީގައިވާ ކަމުގެ ފަހުން ޖަހާފައި އިސްކޮޅު މުޖުތަމަޢުގައި ނިޔަމިންނެވެ. އެހެންނަމަވެސް ބޭނުންކުރަންވާނީ ވިޔަވެސް ކުރު އިސްކޮޅުކަވެ.

4. އެއްޗެހި ބޭލުމުގައި ފުޓުބޯ ބައިދު ގެނައުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތުކުރުމަށް ކޮންކްރީޓު ތަށި ބޮޑު ބޭނުން ކުރުމަކީ މުޅިން މަނާކަމެކެވެ.

5. އިމާރާތުގެ ބޭރު އެއްޗެހި ރާޅު (އައަރުކަން ހަރުކުރުމުގެ މުސާރަކާތު ފިއްތައި) ޓަރުފުން، ކަފުން، ކަނޑުން، ތަޅުން އަދި މިންނަން މިޒާތުގެ އެއްޗެހި ކަމުގެ ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

6. ފުޓުބޯގެ ބައިގެ ވެންޓިލޭޓް ކުރުމަށް ހަރުކާތްކުރެވޭ އެވެޗްސްޓް ފަންކާގެ ބައިލުގައި ބޭރުންވައިދޭ ހިނގުމުގައި އެވެޗްސްޓް ނުޖެހޭގޮތަށް ކޮށްފައި ހުރުމަށް ހަރުކާތްކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ހަރު ކުރު ކޮށް ހުރުމުގެ ގޮތުގައި އިމާރާތުން ބޭރަށް ނުކުޅުވާ އެއްވެސް ގޮތަކުން 300 މިލިމީޓަރަށްވުރެ. (ހަމައެކަނި 280، 120، 520، 1000، މާލި ގެދޮރުގެ އަދި މާލި ސިޓީއާއި ފުޓުބޯޅަކަށްވެ)

7. އައަރުކަން ހަރުކުރުމަށް ހުރަދު ދެމުން ކަމުގައިވިޔަސް، އައަރުކަނުގެ އަޑުގެ ދެނޑީ ހަރުކުރަންވާނީ މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ހުއްޓަން ފަސް ވަގުތު ތަކެއްމެއެވެ. އަދި މިކަމާ ގުޅޭގޮތުން އިމާރާތަށް ފްލެޓުއަރަށް ބޭރުކުރެވިފައިބޮލަށް އެކަމެއް ބަހައްޓަކުރަންވާނީ ފުޓުބޯ މިބަޔާއި ފަރާތުންނެވެ.

8. އައަރުކަން އަޑުގެ ދެނޑީ ބާނެފައިވާ ގޮތުން ހަމަ ޖެހިގެން ބޭރުކުރުމުގެ ފުރަތަމަ ފުޓުބޯގެ ބޭރު ފަރާތް އިސްކޮޅު ހަރުކުރަންވާނީ އެ ފުޓުބޯއެއް މިބަޔާއި ފަރާތުގެ އިޖާޒަތާ ހޯދައިގެންނެވެ. އަދި މި ގޮތުން ހަމަ ބޭރުގެ ހަރުކުރުމުގައި ބޮޑު ހިސާބަށް ޖެހިލުކަން ވާނެއެވެ. (ހަމައެކަނި 280، 120، 520، 1000 އަދި ކުރެވޭލީ ފުޓުބޯޅަކަށް)

9. އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި އައަރުކަން ހަރުކުރުމުގެ އަޑު ވަރުގެ ފުރުޞަތުތަކުން (ފުރު ކަނޑައެޅުން) އުނުވަލި މަނާކަމެކެވެ. ނަމަވެސް ފުރުގައި ކޮސްޓްރެއް އަޅައިގެން، ނުވަތަ ކޮނިސް ތަޅުއިން ނަގު ގެންދާތަން މިމުސާބަޤާތު ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.

10. ކަރަންޓުގެ އެނދުގައި މުސާބަޤާތު ކުރަންވާނީ މާލީ ވީހާވެސް އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތެއްގައި ތަކެތި ގެންގުޅުމުން، ވައިރުކުރުމުގެ ހުރަދު ތިރިން ފެންނާނެއެވެ.

11. މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ހުއްދަ ލިބިގެން ނުވަތަ އެހެން ޓެކްނިކަލް ފުޓުބޯ އެއްޗެހި ބައިލުން ގެނައުމަށްފަހު އެބައިގެ ސަރަހައްދު އިމާރާތުގެ ލިބޭ ކޮންމެ ގެރިގެއްގެ ޖެހޭނީ އުފުލާ ފުޓުބޯ މިބަޔާއި ފަރާތުންނެވެ.

12. މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ހުއްދަލިބުން ފުޓުބޯ ބައިގެ ކުރުމުގެ ނަމަވެސް، އިމާރާތުގައި މުސާރަކާތު ދިމާވާން ކޮންމެ ކަރަންޓުން މަރާމާތުގެ މުސާބަޤާތުކަން ގެންދަވާ ކޮށްދަނީ މުސާރަކާތުގައި ދެ ވަނަ ނުވަތަ އިތުރު ބަދަލުކުރުމުގެ ވަގުތު މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން އެދިއްޖެނަމަ ފުޓުބޯ މިބަޔާއި ފަރާތުގެ ހަރުދަނާ އެކަމުގެ ކޮންޓްރޯލުކުރާނެއެވެ.

13. ހަފްތާގެ ދ ޖުމުއާ މުސާރަކާތު ކުރަން ހުއްދަދޭދުވަސް، ހެނދުނު 08:00 އިން 18:00 އަށެވެ. މުސާރަކާތު ކުރަންވާނީ ޢާންމުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށެވެ. ޢާންމު އުނދަގޫވާ ގޮތަށް ކަމުގެ ސަމާލު މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ލިބިއްޖެނަމަ، އެކަންބަލައި ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ލިބިގެންވެއެވެ.

14. މުސާރަކާތަށް ބޭނުންވާ ސާމާނުތަކާއި ތަޅުއާއިތަކުގެ އިންސްޕެކްޝަން ލިޔުމުގެ އަމަލުކުރުމަށް ހުއްދަ މިންނަން އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށް މުސާރަކާތު ކުރުމަށް ފުޓުބޯ މިބަޔާއި ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ފުޓުބޯ ގަނޑަކަށް ލިބިފައިވާ ފުޓުބޯ ގަނޑު އެނދުގައި ބައިވެރިވާ ހުރަދު ކުރަންވާނީ ފުޓުބޯ މިބަޔާއި ފަރާތުންނެވެ.

15. ފުޓުބޯޅަކަށް ބޭނުންވާ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގެ ކުރިމަތި ބައިވެރިވުން މަނާކަމެވެ.

16. އެއްގޮތް އިމާރާތުގެ ގެބަރުންގެ ފޮތިގައި ހުޅަނގު އާރުން ތަނަވަސް ހުސްބިމުގައި އެއްޗެހި ބަހައްޓައި އިމާރާތް ނުވަތަ ތަނެއް ހުއްޓާލި، ބައިވެރި ގެންގުޅުން ނުވާނެއެވެ. (ހަމައެކަނި 280، 120، 520، 1000 އަދި ކުރެވޭލީ ފުޓުބޯޅަކަށް)

މަތީގައިވާ ހަމަތައް ކިޔައި، އެއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.

ފުޓުބޯ ޓީމްލީޑަރުގެ ނަމާއި އައި.ޑީ ނަންބަރު: .... ސޮއި: ތާރީޚް:

ހެކިން 1- ނަމާއި އައި.ޑީ ނަންބަރު: .... ސޮއި: ތާރީޚް:

2- ނަމާއި އައި.ޑީ ނަންބަރު: .... ސޮއި: ތާރީޚް: