بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

2. ހުޅުމާލެއިން ކޮންޑޮމިނިއަމް ފްލެޓެއް ގަތުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ގަރަންޓީ ކުރުމުގެ ޤަވާއިދު

1 . ތަޢާރުފް

1.1 މިޤަވާއިދުގައި ހެދިފައި މިވަނީ ހުޅުމާލޭގެ އިތުރުކުރުމުގެ ކަނޑުގައި ކޮންޑޮމިނިއަމް ފްލެޓެއް ގަތުމަށް ކަނޑައެޅިފައި އޮންނަ ސަރަހައްދުންނެވެ.

1.2 ހުޅުމާލޭގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ހަދާއިރު އެއިމާރާތެއް ހަދަން ފެށުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ކުރެހުމުގެ ހުއްދަ މިކޯޕަރޭޝަނުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.

1.3 މިސަރަހައްދުން ދޫކުރެވޭ ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރާތާ 1.5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކޮށް ދިރިއުޅެވޭވަރަށް ހަދައިދޭން ވާނެއެވެ.

1.4 އިމާރާތް ހަދާ ނިމުމުން އިމާރާތް ބޭނުންކުރަން ފަށަންވާނީ އެމަސައްކަތް ނިމުމަށްފަހު އެކަން މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅައި އިމާރާތް ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.

2. ބިން ބޭނުން ކުރެވޭ ގޮތް

2.1 ކޮންޑޮމިނިއަމް ފްލެޓެއް ގަރަންޓީ ކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތައް ދޫކުރެވިފައިވަނީ އާއްމު ދިރިއުޅުމަށެވެ. އަދި ގޯތީގެ އިމާރާތެއްގެ ފްލޯ އޭރިއާގެ 20% އަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ވަރަށް ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ކުރުވަން ހުއްދަ ކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުއްދަ ކުރެވިދާނެ ކަންތައްތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

- ރީޓެއިލް ފިހާރަ، ޖަމްޢިއްޔާ އޮފީސް، ފިޓްނަސް ކްލަބް، ކުޑަބަޒާރު، ސައިބަރ ކެފޭ، ކޮމްޕިއުޓަރ ވިޔަފާރި، ކެފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް އަދި އަމިއްލަ އޮފީސް.

2.2 ކޮންޑޮމިނިއަމް ފްލެޓެއް ގަރަންޓީ ކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތިތަކުގައި ހުއްދަ ނޫން ކަންތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

- ބޯޓު ސިނާޢީ ވަރކްޝޮޕު، އަލިފާން ހިފާ ތަކެތީގެ ގުދަނެއް ގެންގުޅުން، އާއްމުންނަށް އުނދަގޫވާ ވަރަށް އަޑުގަދަ ވަސް ނުވަތަ ކުނިބޯ، އުފައްދާ އަދި ބިން ހަޑިވާ ފަދަ ބަރާބަރު ހިންގާ ގުދަން ކުރުން، ބޯޓު ގުދަން ކުރުން.

3. އިމާރާތުގެ އުސްމިނާއި އެފް އެސް އައި

3.1 މިސަރަހައްދުގައި އިމާރާތް ކުރެވޭނީ އެންމެ އުސް ވެގެން 28 މީޓަރަށެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އެފް އެސް އައި 3.2 އަށްވުރެ އިތުރު ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

ސައިޓްކަވަރޭޖް	ގިނަވެގެން އިމާރާތްކުރެވޭނެ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު	އިމާރާތް ކުރުމަށް ހުއްދަކުރެވޭނެ އެންމެ އުސްމިން	އެފް އެސް އައި (އެންމެ މަތި)
50%	6	22 މީޓަރު	3.2
40%	8	28 މީޓަރު	3.2

{ފްލޯރ ސްޕޭސް އިންޑެކްސް(އެފް.އެސް.އައި) = { އިމާރާތުގެ ހުރިހާ ފްލޯރ ތަކުގެ ޖުމްލަ އޭރިއާ }
ބިމުގެ ޖުމްލަ އޭރިއާ

4. ސެޓްބެކް

ބިމުގެ ވަށައިގެން މަގުތަކުގެން 1 މީޓަރުގެ ސެޓްބެކް ދޫކޮށް އޮންނަން ވާނެއެވެ. 3 މީޓަރު މަތިން ބޮޑުކަނޑިއްޔާ އިމާރާތަކަށް ނުކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ނުކުރެވިދާނީ އިމާރާތުގެ ފާރުތަކުގެ ބޭރަށް 50% އަށްވުރެ ދިގުމިނަށް ވުރެ ނުވާނެއެވެ. އިމާރާތުގެ އެއްވެސް ބައެއް އިތުރު ބޭރަށް ނެރެގެން ނުވާނެއެވެ.

5. އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށްއެދި ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައް

- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އާރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ވެބްސައިޓްގައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އާރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ކުރެހުންތަކާއި ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަން.

6. އިންވާރު ފާރުން

- މަގުމަތީ އިންވާރު ފާރުގެ އެންމެ އުސްވެގެން 1.2 މީޓަރު ގެ އުސް މިނެވެ. އަދި އެހެން އިން ފާރުތައް އެއަށްވުރެ އުސް ކުރެވިދާނެއެވެ.

7. ޕްރޮޖެކްޝަންގެ ދުރުމިން

- އެންމެ ދިގު މިން (މަގުމަތީ ޕްރޮޖެކްޝަން ބުރިގެން) 1.1 މީޓަރު، އަދި އެންމެ ދުރުވެގެން 1.5 މީޓަރު